

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 27 б

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 71,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 557

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 916	13 811	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	39 146	39 146
			2.банк.1,5%	230	230
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	814	814
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 040	3 040
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 916	13 811		43 230	43 230
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 464	1 453		1 124	1 124
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 464	1 453		1 124	1 124
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 380	15 264		44 354	44 354
пени	48	48			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 428	15 312		44 354	44 354
Сумма переплаты (задолженности)					-29 042
процент оплаты арендаторы		99,25			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-18 485

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 27 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 74,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

10557

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	131,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
февраль	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	131,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	ТО электрооборудования по графику	134
март	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	131,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
апрель	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	131,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Ревизия ХВС по графику	71
май	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	131,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Демонтаж и установка счетчика на ХВС ОДПУ	942
июнь	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	131,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38

июль	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	131,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Ревизия эл.оборудования по графику	205
август	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	141,531
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
сентябрь	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	141,531
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	141,531
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
ноябрь	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	141,531
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Ремонт кровли над кв 1	34 972
декабрь	управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	141,531
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	38
	Итого:	39 146